

Объявление об общем собрании членов СНТ Проба

проводимом в заочном виде в период с 31.10.2021 по 28.11.2021

Уважаемые садоводы, на основании решения правления СНТ «Проба» от 24.10.2021, в соответствии с Федеральным законом 217-ФЗ, Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", действующими на дату проведения собрания правовыми актами Ленинградской области, принятых в целях реализации мер по противодействию распространения коронавируса в период с 31.10.2021 по 28.11.2021 путём заочного голосования проводится общее собрание членов СНТ «Проба».

Вопросы повестки общего собрания:

1. Принятие новых членов СНТ
2. Принятие работы председателя за период ноябрь 2020 – сентябрь 2021
3. Принятие работы, выполненной ИП Михайлов Д.М. за период ноябрь 2020 – сентябрь 2021
4. Утверждение расходной сметы и размера взносов на 2022 год
5. Утверждение дополнительного целевого взноса на видеонаблюдение в СНТ
6. Утверждение пени за несвоевременную оплату взносов
7. Условия подключения участка к электросетям в случае заключения собственником участка прямого договора с энергосбытовой компанией
8. Избрание членов правления СНТ
9. Избрание председателя СНТ
10. Избрание членов ревизионной комиссии
11. Избрание председателя ревизионной комиссии

В срок с 25.10.2021 по 30.10.2021 членам СНТ, желающим предложить для голосования свои кандидатуры в члены правления, члены ревизионной комиссии, на пост председателя СНТ, председателя ревизионной комиссии предлагается подать в правление (председателю или членам правления) соответствующее заявление.

Получить бланк бюллетеня для голосования можно с 31.10.2021:

- **31.10.2021** в правлении СНТ Проба с 12:00 до 13:00
- скачать на сайте www.sntProba.ru
- получить у председателя в садоводстве +7 (981) 8096187
- получить у членов правления

Заполненный бюллетень необходимо передать председателю или членам правления до 28.11.2021. Перед заполнением бюллетеня необходимо ознакомиться с предлагаемой сметой и нижеследующими пояснениями:

По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2022 год

Смета составлена с учётом средств, предположительно (исходя из планируемых трат и ожидаемых поступлений взносов) остающихся с предыдущей расходной сметы 2021 года. В

Объявление об общем собрании членов СНТ Проба

проводимом в заочном виде в период с 31.10.2021 по 28.11.2021

качестве финансово-экономического обоснования статей расхода используются финансовые отчёты о расходовании средств за 2020 год и за период январь-август 2021 года, расходная смета предыдущего года.

Размер всей сметы составляет – 934 469 руб.

Планируемый остаток с предыдущей сметы – 79 000 руб.

Размер взноса с участка – 6 900 руб.

Размер взноса на участок посчитан исходя из общего числа участков в СНТ – 124. В связи с этим предлагается определить для садоводов оплату взносов исходя из числа участков, имеющих у них в собственности: один участок – один взнос, два участка – два взноса.

Срок оплаты взносов предлагается установить до конца первого месяца следующего года - 31.01.2022

Для поощрения своевременной сдачи взносов предлагается уменьшить размер взноса на 2022 год на 400 рублей для тех садоводов, которые оплатят взнос **до 31.12.2021**. При этом обязательным условием уменьшения взноса является отсутствие на 31.12.2021 задолженностей по иным взносам (годовые, целевые) и по оплатам за электричество (за ноябрь 2021 и более ранние месяцы – для этого обязательна передача актуальных показаний приборов учёта за ноябрь).

По вопросу утверждения целевого взноса на освещение улиц садоводства

Как и для годовых (членских) взносов, так и для целевых для их утверждения необходимо чтобы «ЗА» проголосовало не менее 2/3 от всего числа голосующих. Исходя из общего числа участков в садоводстве и суммы сметы 385 525 рублей **размер взноса составит 3200 руб.** с участка.

Прожектора (50 Вт) при этом устанавливаются на каждой второй опоре ЛЭП – через одну. На каждой линии будет отдельно протянут дополнительный кабель освещения и отдельный шкаф с автоматом выключения, прибором учёта и фото реле, по сигналу которого будет включаться свет на всей улице. Стоимость работы посчитана исходя из заключения договора-подряда с физ.лицом и необходимостью оплаты соответствующих налогов.

По желанию садоводов, которые установили освещение на общих опорах ЛЭП, их светильники также можно будет подключить на общий кабель освещения.

Смета на монтаж освещения в СНТ Проба:

Протяженность ЛЭП по плану, м.	1380
Стоимость протяжки СИП без учёта налогов, р.	60
Количество опор ЛЭП	44
Количество прожекторов	24
Количество участков	124

Монтаж линий освещения	Кол.-во	Цена	Стоимость	Работа
СИП (протяженность по плану +15%)	1587	55	87285	142830

Объявление об общем собрании членов СНТ Проба

проводимом в заочном виде в период с 31.10.2021 по 28.11.2021

Поддерживающие зажимы	34	450	15300	
Крюк для поддерж.зажима	34	20	680	
Анкерные зажимы	16	240	3840	
Прожектора	24	1000	24000	28800
Кронштейн прожектора	24	350	8400	
Прокальвающие зажимы	54	150	8100	
Провод ПВЗ	48	30	1440	
Бандажная лента	1	4000	4000	
Бандажные скрепы	1	1350	1350	
Гильзы изолированные	1	2000	2000	
Итого:			156395	171630

Подключение линий	Кол.-во	Цена	Стоимость	Работа
Щиток	5	2600	13000	22500
Автомат	5	100	500	
Контактор	5	1000	5000	
Фотореле	5	500	2500	
Счётчик 2-х тарифный	5	2200	11000	
Прокальвающий зажим	20	150	3000	
Итого:			35000	22500

Общая стоимость: **385 525**

Взнос с участка: **3 200**

По вопросу АСКУЭ

Правлением было принято решение отложить вопрос монтажа АСКУЭ ещё на один сезон по следующим причинам:

1. Сумма ранее установленного взноса на АСКУЭ была посчитана с учётом того, что садоводство будет участвовать в конкурсе на предоставление субсидий от Управления по развитию садоводства и огородничества. Однако, для полного пакета документов, прилагаемого к заявке на участие, нам не хватает надлежаще зарегистрированного права собственности на земли общего пользования.

В силу действующего законодательства ЗОП СНТ необходимо оформлять в коллективно-долевую собственность собственников участков, однако, для этого необходимо согласие всех владельцев участков, при этом Росреестр просит предоставить согласие на такое оформление от всех владельцев участков в нотариальном заверении – что является на данный момент, не просто трудно выполнимым, а практически не возможным. Поскольку, садоводство пыталось

Объявление об общем собрании членов СНТ Проба

проводимом в заочном виде в период с 31.10.2021 по 28.11.2021

зарегистрировать право собственности на ЗОП ещё до вступления в силу 217-ФЗ, у него есть право в судебном порядке оспаривать отказ Росреестра и требовать регистрации ЗОП на СНТ, как на юридическое лицо.

2. С этого года изменились условия предоставления субсидий. Теперь необходимо сначала полностью за свой счёт осуществлять монтаж проекта, в нашем случае, системы АСКУЭ, и только потом подавать документы на участие в конкурсе на получение субсидии. При этом по мимо самого реализованного строительства необходимо иметь проект (около 100 000 руб.) и заключение технического надзора (3-4% от общей суммы строительства). К сожалению, при этом нет никаких гарантий в том, что садоводство пройдёт конкурс и получит субсидийные средства в том или ином объеме.
3. В силу изложенных выше пунктов правление готово уже было склониться к тому, чтобы предложить садоводам установить АСКУЭ без получения субсидий путём дополнительного сбора средств до полной суммы, однако исходя из анонсирования правительством РФ (<https://www.interfax.ru/russia/796432>) проекта постановления, согласно которому садоводы смогут подключать участки обращаясь напрямую в сетевую организацию, можно предположить, что это послужит соответствующим стимулом сетевым организациям брать электросети СНТ на свой баланс. При этом с садоводства снимется вопрос оплаты электрических потерь внутри СНТ и соответственно необходимость за свой счёт монтировать АСКУЭ.

24/10/2021

Михайлов Д.М. _____