

По вопросу принятия в члены СНТ

Членство в садоводстве не является обязательным. Его отсутствие не освобождает от обязанности оплачивать годовые взносы и не лишает права участвовать в общих собраниях в рамках самых важных вопросов (утверждение годовых смет, размера и сроков оплат взносов). Однако кворум на собраниях определяется числом именно членов СНТ. По этой причине, на вопрос новых собственников нужно ли вступать в члены СНТ, обычно председатель отвечает утвердительно, если с желанием вступить есть и готовность участвовать в общих собраниях садоводства.

Решение о принятии в члены СНТ принимает общее собрание. Для этого садоводу, приобретшему участок в СНТ, до дня собрания необходимо передать в правление заявление о вступлении в члены СНТ.

По вопросу финансовых отчётов

К протоколу собрания будут приложены отчёты о собранных и израсходованных средствах за два периода: 2021 год и январь-сентябрь 2022 года. Отчёты ранее опубликованы на сайте садоводства и в группе Вотсап. Данные отчёты являются сводными, основой для них являются ежемесячные отчёты о собираемых и расходуемых средствах. Со всеми сводными и ежемесячными отчётами можно ознакомиться на сайте [www. sntProba.ru](http://www.sntProba.ru), раздел «финансы СНТ»

По вопросу электрической мощности и электросетей СНТ (важно!)

В октябре 2021 года произошли изменения в законодательстве, регулирующем сферу технологических присоединений. Заявку теперь садовод должен подавать в сетевую организацию лично. Не через СНТ, как раньше.

С июля 2021 года изменена и стоимость технологического присоединения. 550-ти рублей для собственников участков в садоводствах теперь не будет. По одной из заявок в нашем массиве Россети (Ленэнерго) выставило стоимость 8700 за кВт. В этом случае для увеличения мощности с 4 до 15 кВт теперь придётся заплатить 95700 рублей.

При этом сетевая компания имеет право использовать наши сети вопреки нашему желанию. Согласно закону, владельцы объектов электросетевого хозяйства (то есть мы), не вправе препятствовать использованию данного имущества для передачи по нему электроэнергии кому бы то ни было, при этом мы не вправе требовать за это оплату.

По сути, закон направлен на то, что теперь собственники не должны тратить средства на строительство электросетей. То есть если бы у нас ещё не были построены электросети, построить их должна была бы за свой счёт сетевая организация Россети (Ленэнерго), и мы бы не собирали на это взносы.

В нашем же случае проблема в том, что перед тем, как подключить или выделить кому бы то ни было дополнительную мощность используя наши сети, Ленэнерго должно урегулировать этот вопрос с нами. В том числе выяснить есть ли для этого техническая

Информация к общему собранию СНТ «ПРОБА» 27.11.2022

возможность. Выдержат ли наши сети, хватает ли мощности трансформатора, хватает ли сечения кабелей. В случае, если технической возможности нет, сетевая организация должна вложить свои средства в инфраструктуру необходимую для увеличения мощности тем участкам, которым требуется её увеличить.

На деле оказалось, что ПАО Россети пытаются просто подключить в рамках своего договора с заявителем новый прибор учёта к нашей сети и и все! Далее просто закрыть договор, что дополнительная мощность выделена. Прибор учёта они пытаются смонтировать без предупреждения председателя, зная, что он будет требовать от них согласования (которое они не получили), наряда о выполнении работ и т.п.

В результате если после таких действий мощности, которая сейчас выделена нашему СНТ, будет не хватать (начнут отключаться общие ограничивающие автоматы) или эту мощность наши кабели смогут пропускать только с потерями больше нормируемых (вместо 220 вольт, в розетках будет 200), сетевая скажет, что это проблема собственника сетей, то есть садоводства.

Кроме этого, подключение своих приборов учёта они осуществляют напрямую к проводам, избегая существующую систему АСКУЭ, после этого садоводство не может вести учёт электроэнергии, потреблённой на таких участках. Начислении же электроэнергии садоводству по общему счётчику сбытовая компания осуществляет по остаточному принципу. Если собственник такого участка осознанно или по забывчивости не передаст показания за месяц, счёт выставят садоводству, то есть платить будет коллектив.

После буквальной ловли работников Россетей при попытке осуществления несогласованных работ в соседних садоводствах Диана и Полёт ПАО Россети всё-таки были вынуждены написать письмо с просьбой согласовать им возможность совместного подвеса отдельных кабельных линий на опорах садоводств – в этом случае потребление садоводов, которым будет увеличена мощность не будет ложиться нагрузкой на садоводческую сеть.

К огромному сожалению, у нас, в СНТ Проба события развились иначе. Садовод, имеющий участок, который ранее не участвовал в увеличении мощности, и подавший заявку на увеличение (с моей же помощью успев это сделать до отмены льготной стоимости 550 руб.) не предупредил председателя о том, что Россети планируют смонтировать в сети СНТ свой прибор учёта для увеличения ему мощности. Когда мне стало об этом известно, садоводу было объяснено, что Россети не согласовали эти работы, важно, чтобы увеличение его мощности не шло во вред всему садоводству. Было рекомендовано не подписывать закрывающие документы по договору с Россетями и сообщено, что в ближайшее время прибор учёта установленный Россетями будет демонтирован. При этом садовод не лишён права пользоваться повышенной мощностью, а для её юридического оформления, ему просто нужно ждать выполнения действий со стороны Россетей.

Садовод сделал всё наоборот. Подписал закрытие договора и самостоятельно подключил участок к новому прибору учёта. В это же время был **демонтирован садоводческий прибор учёта АСКУЭ!**, через который участок был подключён ранее. И если

Информация к общему собранию СНТ «ПРОБА» 27.11.2022

сначала от садовода были пояснения, что счётчик принадлежит лично ему так как он сдавал на него взносы, то позднее сказал, что ни о каком счётчике не знает, попросил к нему не приставать.

Приборы учёта АСКУЭ являются собственностью СНТ. Документы об их оплате, актах о выполненных работах подписаны садоводством, договор на текущее обслуживание приборов и передачу с них показаний также заключён с СНТ. Последняя передача данных с счётчика была получена в то же время, что и подключение садовода к новому счётчику.

После неуспешных попыток вразумления и объяснений в необходимости возврата прибора АСКУЭ, по факту хищения было подано заявление в полицию КУСП 128/32218 от 24.10.2022.

Уже в октябре было потребление по этому участку вне системы АСКУЭ СНТ. Оплата этого потребления должна осуществляться напрямую в ПСК, а общее садоводческое потребление должно быть уменьшено на эту сумму. Однако, сбытовая компания включила это потребление в общий счёт садоводству.

Для недопущения бесконтрольного потребления, кредитования садовода за счёт других садоводов, возможности производить сверки со сбытовой компанией, необходимо восстановить учёт АСКУЭ на проблемном участке, установив последовательно к прибору учёта Россетей прибора учёта садоводческой АСКУЭ.

Несмотря на явную причастность собственника участка к пропаже прибора учёта, прямых доказательств этого нет. Расходы на монтаж нового прибора учёта могут быть возложены на садоводство, а могут на собственника участка. Решение об этом будет приниматься на общем собрании. Если за возложение расходов на собственника, проголосует меньше 2/3 голосующих, расходы лягут на садоводство (на коллектив) – для этого в утверждаемую смету на 2023 год внесён отдельный пункт «Новый прибор учёта АСКУЭ для участка Дровяная,8».

Если за возложение расходов на собственника проголосует больше 2/3 указанная в смете сумма будет переведена в резервный фонд (на непредвиденные расходы).

Второй важный момент, касающийся электросетей СНТ.

Поскольку акт о выполнении договора с ПАО Россети уже подписан собственником, оспорить его садоводство может или в претензионном порядке к ПАО Россети или в судебном порядке. Увеличивать мощность данному участку и, в будущем, другим возможным участкам необходимо так, как это уже согласовывается в соседних СНТ – осуществлением совместного подвеса новых кабельных линий и выносом потребления таких участков из общего потребления. Если этого не сделать, в дальнейшем это грозит садоводству нехваткой (будут отключаться ограничивающие автоматы в ВРУ СНТ) мощности, которая распределяется по садоводству, но фактически не увеличивается, а также ухудшением качества

Информация к общему собранию СНТ «ПРОБА» 27.11.2022

энергоснабжения (пониженное напряжение). В связи с этим в смету на 2023 год заложены расходы на досудебное и судебное решение этого вопроса.

По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2023 год

Как и в прошлых годах, смета составлена с учётом средств, предположительно (исходя из планируемых трат и ожидаемых поступлений взносов) остающихся на 31.12.2022 с предыдущей расходной сметы 2022 года. В качестве финансово-экономического обоснования статей расхода используются финансовые отчёты о расходовании средств за 2021 год и за период январь-октябрь 2022 года, расходная смета прошлого периода.

Размер всей сметы составляет – 1 141 945 руб.

Планируемый остаток с предыдущей сметы – плюс 150 000 руб.

Итого необходимо собрать 991 945 руб.

Оплату взносов, как и в предыдущие годы, предлагается определить исходя из числа участков, имеющих у садоводов в собственности: один участок – один взнос, два участка – два взноса.

Исходя из числа участков в СНТ – 124, **размер взноса с участка составит – 8 000 руб.**

Срок оплаты взносов предлагается установить до 1 апреля 2023

В то же время для поощрения своевременной сдачи этого взноса предлагается уменьшить его на 400 рублей тем садоводам, которые оплатят его до **1 февраля 2023**. В этом случае взнос составит **7600 руб.** Обязательным условием уменьшения взноса, является отсутствие на 1 февраля 2023 задолженностей по иным взносам (годовые, целевые), оплата электроэнергии.

АСКУЭ

На сегодня АСКУЭ смонтировано на всех подключенных к электросети участках, за исключением трёх (один описанный выше и ещё по двум подрядчик должен доустановить приборы учёта). На 80% участков уже произошла смена с домашних приборов учёта на АСКУЭ. Смена осуществляется путём составления акта смены прибора учёта. В акте фиксируются текущие показания домашнего прибора учёта и АСКУЭ. После этого делается итоговый расчёт задолженности/переплаты по домашнему прибору учёта и в дальнейшем начисление осуществляется по АСКУЭ – начисление будет производиться каждый месяц – за потребление с первого по последнее число предыдущего месяца.

5% потерь, которые ранее добавлялись к начислению за электроэнергию и компенсировали технические потери, а также финансовую разницу между общим прибором учёта и суммой по домашним приборам учёта, теперь не начисляются. Технические потери (около 1-1,5%) сейчас включены в расходную смету (во взносы).

Ограничение электроэнергии должникам

Проблема учёта электроэнергии без АСКУЭ состояла в том, что большая часть садоводов не передавала свои показания каждый месяц, в результате не было возможности определить размер неоплаченной электроэнергии и отделить её от регулярного ежемесячного потребления садоводов, которое не является задолженностью.

Информация к общему собранию СНТ «ПРОБА» 27.11.2022

В результате проведения сверок с августа по текущее время выявлена задолженность садоводов по электроэнергии в размере более 300 тысяч рублей.

Для ликвидации задолженности и недопущения образования подобных задолженностей предлагается принять решение о возможности ограничения потребления электроэнергии, собственникам участков, имеющих задолженность по оплате электроэнергии. Осуществлять ограничение подачи э/энергии (в соответствии с ПП РФ №442) на участок собственника, имеющего задолженность по оплате э/энергии более 10000 руб. в течении месяца, более 5000 руб. в течении трёх месяцев или имеющего задолженность по оплате общего потребления (освещение на линиях, потери в сетях) более года. Для утверждения данного вопроса необходимо, что бы за это проголосовало более ½ от всех голосующих.

Освещение

Решение о монтаже освещения на улицах садоводства было принято на собрании в ноябре прошлого года. Оплатить взнос садоводам было необходимо до февраля 2022 г. Но до принятого срока взнос сдала лишь половина садоводов – 51%

Весной существенно увеличилась стоимость материалов для монтажа освещения.

Летом цены на большую часть материалов постепенно откатились до прежних. Монтаж освещения было решено осуществить по окончании монтажа системы АСКУЭ, которая была осуществлена в августе-октябре. На сегодня взнос не сдало 17% садоводов.

Сейчас часть материалов уже закуплена и выдана электрику. Монтаж освещения начнётся на следующей неделе. Он будет осуществляться силами одного рабочего – местным электриком. Монтаж начнётся с Берёзовой улицы.

В смету было заложено, что прожектора освещения будут монтироваться через одну опору. Для монтажа прожекторов на каждой опоре необходимо дополнительно собрать по 800 руб. с участка. Этот вопрос вынесен как отдельный пункт для голосования на собрании. Для его утверждения необходимо, что бы по этому вопросу проголосовало не менее ⅔ от всех голосующих.

_____ Михайлов Д.М.