

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

---

**Уважаемые садоводы, 14.10.2023 в 13:00 возле домика правления состоится общее собрание членов СНТ ПРОБА**

## Повестка собрания:

1. Отчёт председателя правления
2. Утверждение расходной сметы и размера взносов на 2024 год
3. Утверждение пени за несвоевременную оплату потреблённой электроэнергии
4. Выборы правления, председателя и ревизионной комиссии

## **1. Отчёт**

Все средства, имеющиеся у садоводства, делятся по назначению: членские взносы, электроэнергия, целевые взносы на освещение. Остатки по целевым взносам на АСКУЭ были переведены в членские взносы.

К объявлению приложены отчёты о собранных и израсходованных средствах за два периода: полный 2022 год и январь-август 2023 года. Данные отчёты являются сводными, основой для них являются ежемесячные отчёты о собираемых и расходуемых средствах. В разделе членских взносов «потрачено средств» перечислены, в том числе, регулярные и разовые работы, которые проводились в течение года. Все отчёты выкладываются по мере их формирования на сайте [www.sntProba.ru](http://www.sntProba.ru)

## **2. По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2024 год**

Как и в прошлых годах, смета составлена с учётом средств, которые предположительно останутся на конец года со сметы текущего года. В качестве финансово-экономического обоснования статей расхода используются финансовые отчёты о расходовании средств за 2022 год и за период январь-август 2023 года, расходная смета 2023 года.

Размер всей сметы составляет – 1 205 851 руб.

Планируемый остаток с предыдущей сметы – 65 000 руб.

Итого необходимо собрать 1 140 851 руб.

В смету по мимо обычных периодических расходов включены подсыпка ям на линиях асфальтной крошкой (140 000 руб. – с участка 1129 руб.), уборка снега на линиях, юридические расходы (взыскание задолженности в судебном порядке), резервный фонд.

Расходы по договору с ИП Михайлов Д.М. увеличены относительно сметы текущего и прошлого года на 10%. Также на ИП перенесены из общей сметы расходы на оплату лицензии программы 1С садовод, расходы на мобильную связь и рассылку СМС (садоводам, не использующим электронную почту). По договору с ИП выполняются следующие работы:

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

---

- выполнение, организация работ по годовой расходной смете
- работа с АСКУЭ СНТ
- ведение отчетности о собираемых и тратящихся средствах
- ведение отчётности об оплатах и задолженностях садоводов
- информирование садоводов о начислении взносов и платежей за э/энергию и воду квитанциями на электронную почту/СМС
- обеспечение доступа садоводов к перечисленной выше и иной информации об СНТ через интернет-сайт.

Оплату взносов, как и в предыдущие годы, предлагается определить исходя из числа участков, имеющих у садоводов в собственности: один участок – один взнос, два участка – два взноса.

Исходя из числа участков в СНТ – 124, **размер взноса с участка составит – 9 200 руб.**

**Срок оплаты взносов предлагается установить до 01.04.2024**

Для поощрения своевременной оплаты взносов предлагается уменьшить размер взноса на 2024 год на 400 рублей для тех садоводов, которые оплатят взнос до 01.01.2024. Обязательным условием уменьшения взноса, как и в прошлом году, является отсутствие на 01.01.2024 задолженностей по иным взносам (годовые, целевые) и по оплате потреблённой электроэнергии (за ноябрь 2023 и более ранние месяцы). **В случае досрочной оплаты размер взноса составит 8 800 руб.**

### **3. По вопросу утверждения пени за несвоевременную оплату потреблённой электроэнергии**

Предлагается утвердить пени за несвоевременную оплату потреблённой электроэнергии в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Пени начислять с последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором было потребление.

### **4. Выборы правления, председателя и ревизионной комиссии**

Срок полномочий действующего состава правления и ревизионной комиссии истекает 28.11.2023 – выбраны они были на общем собрании членов СНТ «Проба» 28.11.2021 сроком на два года. Действующие члены правления и председатель готовы дальше продолжить исполнять возложенные на них обязанности. Члены ревизионной комиссии или прекратили свое членство в СНТ «Проба» по причине продажи своих участков или вышли из состава по собственному желанию.

Членам СНТ, имеющим желание избраться в председатели, члены правления или ревизионную комиссию необходимо дать знать об этом правлению в срок до 12.10.2023.

04/10/2023

\_\_\_\_\_ Михайлов Д.М.