

**Договор № 01-07/13  
о совместной деятельности**

город Всеволожск Ленинградской области

22 июля 2013 года

**Общество с ограниченной ответственностью «РазСтройГаз»**, именуемое в дальнейшем «**Общество**», в лице Генерального директора Разина С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Садоводческое некоммерческое товарищество «ПРОБА»**, именуемое в дальнейшем «**СНТ**», в лице Председателя правления Гнатюк А.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

**Преамбула**

Договор заключен в связи с необходимостью газификации СНТ, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Проба, т.е. создания технической возможности для собственников садовых домов, находящихся на территории СНТ, пользоваться природным газом для нужд отопления и приготовления пищи.

Договор заключен не в целях осуществления предпринимательской деятельности.

Стороны не взимают какой-либо платы друг с друга в связи со строительством на территории СНТ распределительного газопровода и установки оборудования, необходимого для поставки (транспортировки) природного газа к садовым домам, находящимся на территории СНТ.

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом Договора является создание технической возможности и права собственников садовых домов, находящихся на территории СНТ, пользоваться природным газом для нужд отопления и приготовления пищи.

1.2. Создание технической возможности и права пользоваться природным газом в рамках Договора будет обеспечиваться за счет вкладов Общества и СНТ.

1.2.1. Вкладом СНТ является:

- предоставление Обществу в аренду части земельного участка СНТ для строительства распределительного газопровода и установки оборудования (ГРПШ и пр). Границы предоставляемого земельного участка, его площадь и иные индивидуализирующие признаки определяются Договором аренды земельного участка;

- получение и согласование проектной и иной документации, необходимой для строительства распределительного газопровода, получение Технических условий на присоединение к газораспределительным сетям, технического паспорта построенного газопровода;

1.2.2. Вкладом Общества является:

- строительство распределительного газопровода, установка необходимого оборудования (ГРПШ и пр.) собственными силами и средствами.

1.3. В результате исполнения сторонами Договора на территории СНТ в соответствии с проектной документацией Обществом будет построен распределительный газопровод, установлено необходимое оборудование, к которому будет возможно присоединение газопроводов-вводов, построенных на основании отдельных договоров подрядов, заключаемых членами СНТ с юридическим лицом, определяемым Обществом, предусматривающих выполнение Подрядчиком работ по строительству газопроводов-вводов, внутренних газопроводов.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Обязанности СНТ :

- предоставить Обществу в аренду земельный участок, на котором предполагается строительство распределительного газопровода и установку необходимого оборудования (ГРПШ и пр.) на основании договора аренды земельного участка на период строительства;

- получить Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям планируемого к строительству распределительного газопровода, разработать и согласовать проектную документацию, необходимую для строительства, получить разрешение на строительство, разрешение на ввод в

Общество

СНТ

эксплуатацию распределительного газопровода (при необходимости);

- предоставить в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Общества на построенный распределительный газопровод.

#### 2.2. Обязанности Общества:

- за счет собственных сил и средств в соответствии с проектной документацией осуществить строительство распределительного газопровода, установить ГРПШ, запорные устройства;  
- в период аренды земельного участка СНТ не препятствовать членам СНТ использовать земельный участок, не ограничивать проход, проезд иное использование земельного участка.

### 3. Распределение результата деятельности сторон

#### 3.1. В результате деятельности по Договору:

- Общество приобретает право собственности на построенный в рамках Договора распределительный газопровод, ГРПШ, а также на запорные устройства.

- СНТ приобретает техническую возможность обеспечить членов СНТ природным газом путем присоединения газопроводов-вводов к садовым домам членов СНТ, находящихся на территории СНТ, к построенному в соответствии с Договором распределительному газопроводу.

3.2. Стороны пришли к соглашению, что составления какого-либо документа о распределении результатов деятельности из Договора не требуется.

3.3. По окончании строительства распределительного газопровода как вместе, так и по отдельности Общество самостоятельно обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за государственной регистрацией права собственности на построенный распределительный газопровод.

3.4. Если для регистрации права собственности Общества на построенный распределительный газопровод от СНТ потребуется предоставление каких-либо документов, последнее обязуется не уклоняться от этого.

### 4. Особые условия

4.1. В рамках исполнения Договора указание в проектной документации, актах приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы СНТ как «Заказчик», а Общества как «Подрядчик» применяется только в целях надлежащего оформления вышеуказанной документации.

4.2. Отношения между Обществом и СНТ в рамках Договора не являются подрядными, т.е. СНТ не является для Общества заказчиком строительства, а Общество не является подрядчиком в смысле главы 37 Гражданского кодекса РФ.

4.3. Стороны не заблуждаются относительно того, что распределительный газопровод, который будет построен в результате работ по Договору, Общество строит для себя, т.е. по окончании строительства только Общество вправе зарегистрировать право собственности на указанный газопровод. Дополнительное оборудование (ГРПШ и пр.) также остаются в собственности Общества.

### 5. Ответственность сторон, прочие условия

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае прекращения Договора до регистрации права собственности Общества на распределительный газопровод, незаключения и/или прекращения договора о правах СНТ на земельный участок, на котором расположен распределительный газопровод, СНТ не вправе требовать от Общества передать распределительный газопровод в собственность СНТ. В этом случае условия пользования земельным участком стороны предадут на разрешение суда. Однако, в любом случае СНТ не будет претендовать на получение построенного Обществом по Договору распределительного газопровода и установленного оборудования в собственность.

5.3. Стороны пришли к соглашению, что восстановление поверхностного слоя земельного участка, на котором будет располагаться распределительный газопровод, будет осуществляться на условиях, определяемых дополнительным соглашением к Договору.

5.4. СНТ гарантирует Обществу, что располагает необходимыми правами и полномочиями для исполнения своих обязательств по Договору.

### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента

Общество

СНТ

его подписания неотъемлемой частью Договора.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из или в связи с Договором, либо его нарушением, изменением, прекращением или недействительностью, а также и по другим правоотношениям между сторонами будут разрешены Санкт-Петербургским Экономическим Арбитражем, находящимся по адресу : г.Санкт-Петербург, ул.Зверинская, д.11. Состав суда определяется председателем суда в соответствии с Регламентом. Применимое право – Российской Федерации. Язык разбирательства – русский. Решение Третейского суда является окончательным.

### 7. Срок действия договора. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Условия договора могут быть изменены по взаимному соглашению сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме, вступают в силу после подписания их сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон. Вопросы компенсации затрат и возмещения убытков, иные взаимные претензии решаются сторонами в соответствии с п. 6 Договора.

7.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляра для каждой из сторон и органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 8. Реквизиты и подписи сторон:

**Общество с ограниченной ответственностью «РазСтройГаз»**

Адрес местонахождения: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр.. д. 99  
ИНН 4703102444 КПП 470301001  
ОГРН 1084703000744

**Садоводческое некоммерческое товарищество «ПРОБА»**

Адрес местонахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Проба  
ИНН 4703023506 КПП 470301001  
ОГРН 1054700096770

Генеральный директор



[Redacted signature box]

Разин С.В.

Председатель прав



[Redacted signature box]

Гнатюк А.Р.

Общество

[Redacted signature box]